**Znak sprawy: ZP.251.01.2026 Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA Nr** ………

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2026 r.

(w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego elektronicznego podpisu kwalifikowanego)

w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pomiędzy

**MIEJSKA PRZYCHODNIA ZDROWIA W BARCZEWIE**

z siedzibą przy ul. Lipowej 2, 11-010 Barczewo,

NIP: 7392963227, Regon: 510455728,

wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pod numerem: 0000000562,

**reprezentowaną przez**

Anitę Karnacewicz – Dyrektora,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**,**

a:

\*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

................................................................................, ..............................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ............................................. .......... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., posiadająca NIP ......................... REGON ......................reprezentowaną przez:

1) ...............................

2) ...............................

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..................................................................................., zam. ………………… ………………………………………………….., PESEL ……………….………………… przedsiębiorcą pod nazwą .............................. z siedzibą w .................................. przy ulicy ............................, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .................................

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku postępowania znak: **ZP.251.01.2026** **„Przeprowadzenie prac remontowych   
w budynku MPZ w Barczewie” – Część ….. [[1]](#footnote-1)**o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym** na podstawie **art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320; z 2025 r. poz. 620,794) zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.:   
   **"Przeprowadzenie prac remontowych w budynku MPZ w Barczewie "**
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót objętych umową określa SWZ, w tym załącznik nr … do SWZ[[2]](#footnote-2), oferta przetargowa Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy oraz   
   na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac przygotowawczych, w tym: korytowania, przygotowania podbudowy, wykonania podsypki, osadzenia obrzeży oraz prawidłowego ułożenia kostki brukowej zgodnie ze sztuką budowlaną.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz do ich wykonania w terminie 79 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie miejsca robót nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu   
   ich usunięcia;
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
   * + 1. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, albo
       2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru   
          po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej   
          ze zwłoki.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru   
   w terminie 7 dni, a następnie do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót,   
   a Zamawiający ma 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia na dokonanie odbioru. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym na piśmie.
9. W przypadku zaniechania lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad, Zamawiający uprawniony jest usunąć wadę samodzielnie na ryzyko i koszt Wykonawcy lub zlecić dokonanie tych czynności osobom trzecim również na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty ww. wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony potrącić   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 3**

***(dotyczy Wykonawcy, który powierzy wykonanie części zamówienia, podwykonawcy)***

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych  
   stanowiących przedmiot umowy:……………………………………………………
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia min.:
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
7. zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
8. zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
9. nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz wymogów zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób o których mowa w § 16 ust 1 na umowę o pracę;
10. zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą;
11. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
12. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zmawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 4.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zapisy ust. 2 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, w terminie 7 dni od doręczenia, o wystąpieniu o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia.
25. Wykonawca w terminie 10 dni, od dnia doręczenia informacji o której mowa w ust. 16, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.   
    W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający w terminie   
    15 dni, może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
28. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
29. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
32. Ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty złożonej do depozytu.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
34. **Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową**.
35. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
36. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
37. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
38. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
39. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.
40. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
41. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

**§4**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych   
   w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: … zł (słownie złotych: …).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ........................................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych   
   lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości … (słownie: …) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji   
   lub rękojmi.
7. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych przez Zamawiającego w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest przedłużyć termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, wnieść nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. urządzenia i utrzymania miejsca prac w należytym porządku;
2. zabezpieczenia terenu przy budynku i miejsca prac w budynku;
3. utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do budynku;
4. utrzymania w należytym porządku korytarzy w budynku, w celu umożliwienia swobodnego przejścia personelowi i pacjentom;
5. utrzymania terenu przy budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco wszelkich odpadów budowlanych;
6. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
7. uporządkowania otoczenia budynku i miejsc robót po zakończeniu prac;
8. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego obiektów lub urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający, stosownie zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, czynności operatorów maszyn i urządzeń oraz osób wykonujących wszystkie prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy:
3. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. kierownika budowy   
   i kierowników robót którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy,
4. podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia   
   (np. osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wspólników spółki cywilnej).
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania następujących dokumentów i oświadczeń:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
8. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
10. Innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji Umowy
13. Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia (o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b)) Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w wezwaniu potwierdzające spełnienie wymogu o którym mowa w ust. 1.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
18. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, 4 – 6 i 8 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w § 18.
19. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia   
    2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykorzystane zostaną podczas realizacji przedmiotu Umowy,   
    w szczególności poinformował te osoby o udostępnieniu danych osobowych Zamawiającemu.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w oświadczeniu o którym mowa w ust. 1 będą w okresie realizacji umowy otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………… (słownie: ………………………….) netto, tj. ……………………… brutto (słownie: ……………………………………………).
2. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani też zwrot jakichkolwiek kosztów czy wydatków
3. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności. Jednocześnie, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych powyżej po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidło wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu zawierać będzie jakiekolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie skorygowana przez Wykonawcę, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo, od daty doręczenia Zamawiającemu skorygowanej faktury.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia stanowi podpisany protokół odbioru końcowego robót.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wprowadzenie Krajowego Systemu e-Faktur zobowiązuje Wykonawcę do wystawiania faktur wyłącznie przez KSeF.

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania robót.
2. Zamawiającego reprezentuje na terenie robót:
3. ……,
4. …….

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
2. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu, o którym mowa   
   w § 2 ust. 1;
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót;
4. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu nieusunięcia wad w okresie gwarancji;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
7. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 6 umowy;
9. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10), zgodnie z § 3 ust. 4, 7 i 12 umowy – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody / akceptacji Zamawiającego – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 6 ust. 4 umowy,
12. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości po 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,
13. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, wskazanego w wezwaniu określonym w § 6 ust. 6 umowy,
14. za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/osobę za każdy rozpoczęty miesiąc,
15. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca / dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego ich naliczenie.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji tego zamówienia lub kolejnych zamówień.
19. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych możliwe jest także po odstąpieniu od umowy, rozwiązaniu umowy za porozumieniem lub wygaśnięciu umowy.
20. Wysokość każdej z kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej jak też łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 10**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres **….** (*wpisać zgodnie z ofertą*) miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub usterki Przedmiotu Umowy.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterek (dot. robót budowlanych), może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres: …………... Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterkach wyznaczy mu jednocześnie termin   
   do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż miesiąc z zastrzeżeniem ust. 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności   
   ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technologicznych lub technicznych nie jest możliwe w terminach o których mowa w ust. 3, Wykonawca powiadomi o tym w formie pisemnej Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
5. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy i winno być potwierdzone stosownymi protokołami sporządzonymi przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego a Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
9. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
   1. osób zgłaszających wadę/ usterkę,
   2. osób przyjmujących zgłoszenie wady/ usterki,
   3. terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
   4. sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ usterki,
   5. sposobu potwierdzania usunięcia wady/ usterki.
10. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 11 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający będzie dokonywał w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów z udziałem Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku, a także w miarę potrzeby.
14. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę i Inspektora nadzoru.
15. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zawiadamiając o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
16. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru  
    pogwarancyjnego.
17. Udzielona gwarancja i rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 11**

1. Zamawiającemu, oprócz okoliczności wskazanych w ustawie Pzp, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
   2. Wykonawca przerwał ze swej winy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 kolejne tygodnie;
   3. Wykonawca opóźnia się z wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że w ocenie Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
   4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną, dokumentacją techniczną, wskazaniami Wykonawcy lub niniejszą umową pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy,
   5. Wykonawca nie przestrzega na terenie realizacji robót podstawowych zasad i przepisów BHP, przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska   
      i innych właściwych przepisów związanych z przedmiotem umowy;
   6. wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość, złożono wniosek lub wszczęto postępowanie upadłościowe bądź postepowanie restrukturyzacyjne;
   7. przeciwko Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające i w ramach tego postępowania dokonano zajęcia majątku Wykonawcy;
   8. wyraźnie wskazanych w treści umowy,
   9. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży  
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji   
   o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
4. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której dotyczą przyczyny odstąpienia.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (tj. dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy).

Załączniki:

1. SWZ
2. oferta

**Wykonawca Zamawiający**

**Kontrasygnata**

1. Wpisać część, której dotyczy umowa [↑](#footnote-ref-1)
2. Wpisać załącznik nr 1 albo 2 do SWZ, w zależności, której części dotyczy [↑](#footnote-ref-2)